

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada septembrī

Mājas adrese:

Skolas iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

%	LVL
	3 451.57
72.1%	2 487.33
10.6%	366.74
17.3%	597.50
89.8%	3 099.77
8.3%	287.63
	-533.33

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		3 451.57		89.8%	3 099.77		8.3%	287.63		1.9%	64.17
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	3 451.57	x	89.8%	3 099.77	x	8.3%	287.63	x	1.9%	64.17
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	3 451.57		72.1%	2 487.33		10.6%	366.74		17.3%	597.50
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	707.80		116.6%	825.27		21.1%	149.07		-37.7%	-266.53
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	586.99		70.3%	412.64		12.7%	74.53		17.0%	99.82
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	105.00	162	64.8%	68.04	20	8.0%	8.40	68	27.2%	28.56
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	24	188.17	17	70.8%	133.29	2	8.3%	15.68	5	20.8%	39.20
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	60	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	190	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	164	65.6%	9.85	20	8.0%	1.20	66	26.4%	3.96
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	24.53	2	66.7%	16.36	0	0.0%	0.00	1	33.3%	8.18
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	245.25	7	70.0%	171.68	2	20.0%	49.05	1	10.0%	24.53
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6.01	4	200.0%	12.02	0	0.0%	0.00	-2	-100.0%	-6.01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	3.01	14	46.7%	1.41	2	6.7%	0.20	14	46.7%	1.41
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0.68		1000.0%	6.77		0.0%	0.00		-900.0%	-6.10
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0.68	10	0.0%	6.77	0	0.0%	0.00	0	0.0%	-6.10
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	120.14		110.8%	133.07		0.0%	0.00		-10.8%	-12.93
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	15.96	5	41.7%	6.65	0	0.0%	0.00	7	58.3%	9.31
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	19.96	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	19.96
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	64.81	8	133.3%	86.41	0	0.0%	0.00	-2	-33.3%	-21.60
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	14.40	5	250.0%	36.01	0	0.0%	0.00	-3	-150.0%	-21.60
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.00	8	80.0%	4.00	0	0.0%	0.00	2	20.0%	1.00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 816.32		59.1%	1 072.65		6.9%	125.04		34.1%	618.63
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	481.06		38.6%	185.74		0.2%	1.00		61.2%	294.32
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	1	25.0%	5.00	0	0.0%	0.00	3	75.0%	15.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	3	225.00	1.613	53.8%	121.00	0.00	0.0%	0.00	1.39	46.2%	104.00
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	3	75.01	0.927	47.6%	35.72	0.00	0.0%	0.00	2.07	52.4%	39.29
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.01	8	66.7%	16.01	0	0.0%	0.00	4	33.3%	8.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	765.16		67.6%	516.98		16.1%	123.04		16.4%	125.14
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.00	0	0.0%	0.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01	0	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01	0	0.0%	0.00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	64.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	64.01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.01	2	66.7%	120.01	1	33.3%	60.00	0	0.0%	0.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	6	100.0%	30.01	1	16.7%	5.00	-1	-16.7%	-5.00
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	4	66.7%	20.00	1	16.7%	5.00	1	16.7%	5.00
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	2	50.0%	10.01	1	25.0%	5.00	1	25.0%	5.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.01	8	66.7%	40.01	1	8.3%	5.00	3	25.0%	15.00
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaudžu organizēšana	1	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	120.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	120.01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaina siltumapgādes sistēmā *	1	50.01	0.258	25.8%	12.92	0.00	0.0%	0.00	0.74	74.2%	37.09
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	6	30.01	4	66.7%	20.00	1	16.7%	5.00	1	16.7%	5.00
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	240.00	0	0.0%	0.00	0	#DIV/0!	-240.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	376.04		6.1%	22.97		0.3%	1.00		93.6%	352.08
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	165.00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	24.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	16	160.01	1.596	10.0%	15.96	0.00	0.0%	0.00	14.40	90.0%	144.05
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	194.06		178.8%	346.97		0.0%	0.00		-78.8%	-152.92
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	15.01	2	200.0%	30.02	0	0.0%	0.00	-1	-100.0%	-15.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			316.95			0.00			-316.95
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	696.30		62.5%	435.31		10.5%	73.38		26.9%	187.62
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	282.40		57.3%	161.93		15.4%	43.47		27.3%	77.00
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10.81	8	66.7%	7.21	1	8.3%	0.90	3	25.0%	2.70
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	10.81	8	66.7%	7.21	1	8.3%	0.90	3	25.0%	2.70
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43.21	8	66.7%	28.80	1	8.3%	3.60	3	25.0%	10.80
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	10.81	2	33.3%	3.60	1	16.7%	1.80	3	50.0%	5.40
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10.81	8	66.7%	7.21	1	8.3%	0.90	3	25.0%	2.70
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21.60	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	21.60
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	108.00	8	66.7%	72.00	1	8.3%	9.00	3	25.0%	27.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.01	1	50.0%	25.00	1	50.0%	25.00	0	0.0%	0.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.17	8	66.7%	1.45	1	8.3%	0.18	3	25.0%	0.54
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.17	8	66.7%	1.45	1	8.3%	0.18	3	25.0%	0.54
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	215.85		56.2%	121.34		0.4%	0.90		43.4%	93.61
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	2	200.0%	40.03	0	0.0%	0.00	-1	-100.0%	-20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	2	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00	3	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.01	3	60.0%	45.01	0	0.0%	0.00	2	40.0%	30.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.01	1	50.0%	30.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	30.01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10.81	7	58.3%	6.30	1	8.3%	0.90	4	33.3%	3.60
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.05		76.8%	152.04		14.6%	29.01		8.6%	17.01
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.01	8	66.7%	16.01	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	2	100.0%	50.01	1	50.0%	25.00	-1	-50.0%	-25.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstošu sniegšana	10	100.01	7	70.0%	70.01	0	0.0%	0.00	3	30.0%	30.00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.03		66.7%	108.02		8.3%	13.50		25.0%	40.51
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.01	8	66.7%	16.01	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	8	66.7%	80.01	1	8.3%	10.00	3	25.0%	30.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	8	66.7%	12.01	1	8.3%	1.50	3	25.0%	4.50
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	69.11	8	66.7%	46.07	1	8.3%	5.76	3	25.0%	17.28

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: